

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Советская, 176, корпус 185,
проведенного в форме заочного голосования

г. Иркутск

« 19 » февраля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Совет дома 185

В собрании приняло участие 34 собственника помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **3737,8** кв.м. , в том числе собственников помещений – 3220,2 кв. м.

Общая площадь помещений, принявших участие в собрании **2252,9** кв.м., что составляет **69,96** % от общей площади собственников.

Кворум имеется (имеется / не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно
(правомочно / не правомочно)

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе управляющей компании.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и установлении размера ежемесячного взноса.
4. Утверждение отчета Совета МКД о проделанной работе за прошедший год.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Лайкова Михаила Ивановича,
секретарем собрания Костюка Ивана Ивановича,
счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Назарова Сергея Павловича, Кузнецова Сергея Викторовича, Кузьменко Владимира Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **69,9** % «ПРОТИВ» - **0** % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** %

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **69,96** % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня: О выборе управляющей компании

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании УК «Авиатор Сибирь» сроком на один год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **66,38** % «ПРОТИВ» - **27,32** % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,3** %

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **56,38** % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и установлении размера ежемесячного взноса.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: *специальный счет многоквартирного дома* открываемого Региональным оператором (финансирование через индивидуальное накопление).

При выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете общее собрание собственников помещений обязано принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, но не менее минимального размера взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.

Установить *ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ* (Иркутской области).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,38 % «ПРОТИВ» - 27,32 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,3 %

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **66,38 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня: Утверждение отчета Совета МКД о проделанной работе за прошедший год


РЕШИЛИ: Отчет Совета МКД о проделанной работе за прошедший 2013 год утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,38 % «ПРОТИВ» - 27,32 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,3 %

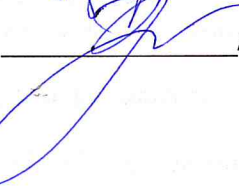
Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **66,38 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания:  / Лайков Михаил Иванович/

Секретарь собрания:  / Костюк Иван Иванович/

Члены счетной комиссии (собственники):  / Назаров С. П./

 / Кузнецов С. В.

 / Кузьменко В. Н./

Приложения:

1. Реестр собственников, принявших участие в голосовании в форме заочного голосования - 2 листа.
2. Бюллетени заочного голосования собственников – 47 листов.