ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 159 по ул. Советская, 176 г. Иркутска

г. Иркутск **« 17 » августа 2011 г.**

Всего собственников помещений в многоквартирном доме 37

Общее количество голосов, согласно нормы представительства 1м² = 1 голос, 1520,82 голосов.
Приняло участие в заочном голосовании _____ голосов, что составляет 70 %
Кворум имеется
имеется, не имеется

Повестка дня собрания

1. Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Авиатор Сибирь».
   «За» 37 «Против» — «Воздержался» —.
2. Утверждение состава счётной комиссии в составе: Черная Н.П., Зайцева С.В., Сирота Т.В.
   «За» 37 «Против» — «Воздержался» —..
3. Способ уведомления о принятом решении: объявление в подъездах.
   «За» 37 «Против» — «Воздержался» —.
4. Определить местом хранения реестра собственников и протоколов собраний собственников у старшего дома.
   «За» 37 «Против» — «Воздержался» —.
5. О благоустройстве придомовой территории. „За" - 37, „против" - нет.

Принято решение:

1. Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК "Авиатор Сибирь".
2. Утверждено состав счетной комиссии: Черная Н.П., Зайцева С.В., Сирота Т.В.
3. Уведомлять о решении собрания объявлениями в подъездах.
4. Место хранения протоколов собраний собственников — у старшего дома.
5. По пункту №5 повестки дня обратиться в ООО УК „Авиатор Сибирь" об устранении воды возле дома, скапливающейся после дождей.

Члены счетной комиссии (собственники)

Зайцева С.В.
Черная Н.П.
Сирота Т.В.

Протокол собрания жильцов дома №159

г. Иркутск 21.05.2012

Присутствовали жильцы квартир : 30 человек

Председателя и секретаря Собрания выбрали единогласно.

Повестка дня.

Расположение на стене дома рекламного баннера.

По вопросу повестки дня выступила Зайцева С.В. Говорила о том, что поступило предложение от ООО «СибИмпЭкс» разместить на стене нашего дома рекламный баннер и оплачивать размещение рекламы в сумме 3000,00 рублей в месяц. Предложение одобрено. Говорили о том, что накопленные денежные средства можно использовать на нужды дома.

Проголосовали: «за» размещение рекламного баннера - все.

Принято решение:

Поручаем ООО УК «Авиатор Сибирь» заключить договор по размещению рекламного баннера с ООО «СибИмпЭкс». С оплатой в сумме 3000,00 (три тысячи) рублей в месяц согласны и поручаем ООО УК «Авиатор Сибирь» зачислять на счет дома данные денежные средства и использовать на нужды дома, предварительно согласовывая расходы с жильцами дома.

Председатель Собрания: _____/ Черная Наталья Петровна /

Секретарь Собрания: _____/ Зайцева Светлана Валерьевна /

Старший подъезда №1 _____ Зайцева С.В.

Старший подъезда №2 _____ Попов Г.Ф.

Старший подъезда №3 _____ Колбина Н.

Входящий № 275
от «25» 05 2012 г.
ООО УК «Авиатор»
г. Иркутск

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176, корп. 159, проведенного в форме совместного присутствия собственников.

г. Иркутск «30» ноября 2013 года

Инициатором общего собрания собственников выступил собственник квартиры № 09 в данном многоквартирном доме Черная Наталья Петровна.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176, корп. 159, принадлежащих собственникам (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц), составляет 2172, 6 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме - 2172,6.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1146 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявшим участие в общем собрании – 1146, что составляет 52, 8 % (1146:2172,6x100%) голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176, корп. 159.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

I. Порядок проведения собрания.
II. Выборы членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
III. Порядок оплаты за отопление в 2014 г., в связи с установкой ОДПУ.
IV. План текущего ремонта дома на 2014 год.
V. Размещение рекламного баннера на стене многоквартирного дома.
VI. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение места хранения информации.

При подведении итогов голосования и составлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме присутствовал:

Черная Наталья Петровна, собственник кв. №09 – председатель собрания.

Зайцева Алла Ивановна, собственник кв. №11 № - секретарь собрания.

Рассмотрен вопрос:

Подведение итогов голосования собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176, корп. 159 проведенном в форме совместного присутствия собственников по вопросам повестки дня. Оформление протокола общего собрания.

Число голосов при подведении итогов голосования по каждому вопросу повестки дня указано в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Вопрос № 1. Порядок проведения собрания

Избрание председателем собрания Черную Наталью Петровну (собственник кв. № 09), секретарем собрания Зайцеву Аллу Ивановну (собственник кв. №11) и поручение им

подведение итогов и оформление результатов голосования, подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 100 % (1146 голосов)

«Против» - 0 % (- голосов)

«Воздержался» - 0% (- голосов)

Решили:

Избрать председателем собрания Черную Наталью Петровну, секретарем Зайцеву Аллу Ивановну.

Поручить подведение итогов голосования, оформление результатов секретарю Зайцевой Алле Ивановне, а подписание протокола общего собрания возложить на председателя Черную Наталью Петровну.

Вопрос № 2. Выборы членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

В члены Совета многоквартирного дома было предложено избрать Зайцева Андрея Валерьевича, собственника кв. № 12 (ул. Советскаяа, д. 176, копр. 159).

Голосовали:

«За» - 100 % (1146 голосов)

«Против» - 0 % (- голосов)

«Воздержался» - 0% (- голосов)

Решили:

Избрать Зайцева Андрея Валерьевича, собственника кв. № 12, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176, корп. 159 членом Совета многоквартирного дома.

В члены Совета многоквартирного дома было предложено избрать Солодова Геннадия Дмитриевича, собственника кв. № 26 (ул. Советская, д. 176, корп. 159).

Голосовали:

«За» - 100 % (1146 голосов)

«Против» - 0 % (- голосов)

«Воздержался» - 0% (- голосов)

Решили:

Избрать Солодова Геннадия Дмитриевича собственника кв. № 26, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176, корп. 159 членом Совета многоквартирного дома.

В члены Совета многоквартирного дома было предложено избрать Колбину Татьяну Михайловну, собственника кв. № 47 (ул. Советская, д. 176, корп. 159).

Голосовали:

«За» - 100 % (1146 голосов)

«Против» - 0 % (- голосов)

«Воздержался» - 0% (- голосов)

Решили:

Избрать Колбину Татьяну Михайловну, собственника кв. № 47, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176, корп. 159 членом Совета многоквартирного дома.

Председателем Совета многоквартирного дома было предложено избрать Чернукю Наталью Петровну, собственника кв. № 09 (ул. Советская, д. 176, корп. 159).

Голосовали:

«За» - 100 % (1146 голосов)

«Против» - 0 % (- голосов)

«Воздержался» - 0% (- голосов)

Решили:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176, корп. 159 Черную Наталью Петровну, собственника кв. № 09.

Вопрос № 3

Порядок оплаты за отопление в 2014 г., в связи с установкой ОДПУ

Было предложено оплачивать за отопление по фактическому потреблению (показаниям ОДПУ).

Голосовали:

«За» - 100 % (1146 голосов)

«Против» - 0 % (- голосов)

«Воздержался» - 0% (- голосов)

Решили:

Утвердить оплату за отопление по фактическому потреблению (показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии). Поручить ООО УК «Авиатор Сибирь» снимать показания прибора совместно с председателем Совета дома Черной Н.П. или с членом Совета дома Солодовым Г.Д. Предварительно уведомив одно из указанных лиц о времени снятия показаний прибора по телефонам: Черная - 89148978305
Солодов - 89642158930; 54-29-94

Вопрос № 4. План текущего ремонта дома на 2014 год.

Было предложено утвердить план текущего ремонта дома на 2014 год (прилагается).

«За» - 100 % (1146 голосов)

«Против» - 0 % (- голосов)

«Воздержался» - 0% (- голосов)

Решили:

Утвердить план текущего ремонта дома на 2014 год. Поручить управляющей компании подготовить смету. Согласование и утверждение стоимости работ поручить Совету дома многоквартирного дома.

Вопрос № 5.

Размещение рекламного баннера на стене многоквартирного дома.

По данному вопросу выступила председатель Совета дома Черная Наталья Петровна, говорила о том, что на стене нашего дома появился баннер транспортной компании «Экипаж». Компания не обращалась к жильцам дома за разрешением своей рекламы . ООО КУ «Авиатор Сибирь», в лице директора Лагуткина А.А., обратилась к жильцам дома, чтобы они рассмотрели этот вопрос на собрании.

Голосовали:

«За» - 100 % (1146 голосов)

«Против» - 0 % (- голосов)

«Воздержался» - 0% (- голосов)

Решение: Поручить ООО УК «Авиатор Сибирь» заключить договор по размещению рекламного баннера с Транспортной компанией «Экипаж».
С оплатой в сумме 3000,00 (три тысячи) рублей в месяц согласны и поручаем ООО УК «Авиатор Сибирь» зачислять на счет дома данные денежные средства и использовать на нужды дома, предварительно согласовывая расходы с жильцами.
Если транспортная компания «Экипаж» не согласна оплачивать указанную сумму, то они обязаны снять свой рекламный баннер со стены дома. В противном случае жильцы будут вынуждены обратиться в суд.

Вопрос № 6. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение места хранения информации.

Голосовали:

«За» - 100 % (1146 голосов)

«Против» - 0 % (- голосов)

«Воздержался» - 0% (- голосов)

Решили:

Утвердить следующий порядок информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях:

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176, корп. 159, проводить в первом квартале года, следующего за истекшим, по инициативе Совета многоквартирного дома. Информировать собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях путем размещения информации в общедоступных местах: на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей компании ООО УК «Авиатор Сибирь» по адресу: http://aviator.irkutsk.ru,

определить ответственным за хранение материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений и управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176, корп. 159 ООО УК «Авиатор Сибирь».

Местом хранения информации определить офис ООО УК «Авиатор Сибирь» по адресу: 664009 г. Иркутск, ул. Омулевского, д. 20.

Приложения:

1. План.
2. Письменные документы.

Председатель собрания _____ Черная Н.П.

Секретарь собрания _____ Зайцева А.И.

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/159, проведенного в форме очного голосования.

г. Иркутск «19» декабря 2013 года

Инициатором общего собрания собственников выступил собственник квартиры № 9 в данном многоквартирном доме - Черная Наталья Петровна.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ***ул. Советская, д.*** 176/159, принадлежащих собственникам (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц), составляет 2172, 6 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме -2172, 6.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1146 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявшим участие в общем собрании – 1146, что составляет 52. 8 % (1146 : 2172,6 х100 %) голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. ***ул. Советская, д.176/159.***

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Порядок проведения собрания.
2. Утверждение тарифа содержание жилья и текущий ремонт на 2014г.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 176/159, расположенного по ул. Советская, г. Иркутска.
4. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение места хранения информации.

При подведении итогов голосования и составлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме присутствовал:

Черная Наталья Петровна, собственник квартиры № 9 – председатель собрания;

Зайцева Алла Ивановна, собственник квартиры № 11 – секретарь собрания.

Вопрос № 1. Порядок проведения собрания

Подведение итогов голосования собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Иркутск, ул. Советская,** 176/159, проведенном в форме очного голосования собственников по вопросам повестки дня. Оформление протокола общего собрания.

Число голосов при подведении итогов голосования по каждому вопросу повестки дня указано в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Избрание:

Черная Н. П., собственник квартиры № 9 – председателем собрания;

Зайцева А. П., собственник квартиры № 11 –секретарем собрания;

и поручение им подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 100 % (1146голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решили:

Избрать:

Черная Н. П., собственник квартиры № 9 – председателем собрания, Зайцева А. П., собственник квартиры № 11 –секретарем собрания и поручить им подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос № 2. Утверждение тарифа содержание жилья и текущий ремонт на 2014г.

Было предложено утвердить на 2014г. тариф содержание жилья в размере 10, 11 руб., текущий ремонт в размере 5, 02 руб. Поручить ООО УК «Авиатор Сибирь» ежегодно 01 июля (каждого года), в случае не принятия собственниками решения, индексировать тариф содержания жилья, текущий ремонт не более чем на 6 %. Необходимость индексации должна быть подтверждена справкой со службы статистики и экономическим обоснованием. В случае отсутствия экономического обоснования тариф не индексируется (п. 3.4 Договора управления).

«За» - 100 % (1146голосов)
«Против» - 0 % (0 голосов)
«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решили:

Было предложено утвердить на 2014г. тариф содержание жилья в размере 10, 11 руб., текущий ремонт в размере 5, 02 руб. Поручить ООО УК «Авиатор Сибирь» ежегодно 01 июля (каждого года), в случае не принятия собственниками решения, индексировать тариф содержания жилья, текущий ремонт не более чем на 6 %. Необходимость индексации должна быть подтверждена справкой со службы статистики и экономическим обоснованием. В случае отсутствия экономического обоснования тариф не индексируется (п. 3.4 Договора управления).

Вопрос № 3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 176/159, расположенного по ул. Советская, г. Иркутска.

В связи с изменением условий индексации тарифов, предложено внести изменения в договор управления (п. 3. 4) и утвердить его в новой редакции. Управляющей компании поручить заключить дополнительные соглашения к договору.

Голосовали:

«За» - 100 % (1146голосов)
«Против» - 0 % (0 голосов)
«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решили:

Внести изменения в договор управления (п. 3. 4) и утвердить его в новой редакции. Управляющей компании поручить заключить дополнительные соглашения к договору.

Вопрос № 4. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение места хранения информации.

Было предложено утвердить следующий порядок информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях:

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/159, проводить в первом квартале года, следующего за истекшим, по инициативе Совета многоквартирного дома. Информировать собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях путем размещения информации в общедоступных местах: на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, и на сайте управляющей компании ООО УК «Авиатор Сибирь» по адресу: http://aviator.irkutsk.ru,

определить ответственным за хранение материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений собственника квартиры № 9 Черную Н. П..

Местом хранения информации определить квартиру по адресу: 664009 г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/159, кв. 9.

Копию настоящего протокола направить в ООО УК «Авиатор Сибирь».

Голосовали:

«За» - 100 % (1146голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решили:

утвердить следующий порядок информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях:

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/159, проводить в первом квартале года, следующего за истекшим, по инициативе Совета многоквартирного дома. Информировать собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях путем размещения информации в общедоступных местах: на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, и на сайте управляющей компании ООО УК «Авиатор Сибирь» по адресу: http://aviator.irkutsk.ru,

определить ответственным за хранение материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений собственника квартиры № 9 Черную Н. П..

Местом хранения информации определить квартиру по адресу: 664009 г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/159, кв. 9.

Копию настоящего протокола направить в ООО УК «Авиатор Сибирь».

Председатель собрания _____ Черная Н.П.

Секретарь собрания _____ Зайцева А.И.

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176, корп. 159, проведенного в форме совместного присутствия собственников.

г. Иркутск «27» мая 2014 года

Инициатором общего собрания собственников выступил собственник квартиры № 09 в данном многоквартирном доме Черная Наталья Петровна.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176, корп. 159, принадлежащих собственникам (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц), составляет 2172, 6 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме - 2172,6.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1146 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявшим участие в общем собрании – 1146, что составляет 52, 8 % (1146:2172,6x100%) голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176, корп. 159.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

I. Порядок проведения собрания.
II. Размещение рекламного баннера на стене многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования и составлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме присутствовал:

Черная Наталья Петровна, собственник кв. №09 – председатель собрания.

Зайцева Алла Ивановна, собственник кв. №11 № - секретарь собрания.

Рассмотрен вопрос:

Подведение итогов голосования собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176, корп. 159 проведенном в форме совместного присутствия собственников по вопросам повестки дня. Оформление протокола общего собрания.

Число голосов при подведении итогов голосования по каждому вопросу повестки дня указано в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Вопрос № 1. Порядок проведения собрания

Избрание председателем собрания Черную Наталью Петровну (собственник кв. № 09), секретарем собрания Зайцеву Аллу Ивановну (собственник кв. №11) и поручение им подведение итогов и оформление результатов голосования, подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 100 % (1146 голосов)

«Против» - 0 % (- голосов)

«Воздержался» - 0% (- голосов)

Решили:

Избрать председателем собрания Черную Наталью Петровну, секретарем Зайцеву Аллу Ивановну.

Поручить подведение итогов голосования, оформление результатов секретарю Зайцевой Алле Ивановне, а подписание протокола общего собрания возложить на председателя Черную Наталью Петровну.

Вопрос № 2.

Размещение рекламного баннера на стене многоквартирного дома.
По данному вопросу выступила председатель Совета дома Черная Наталья Петровна, говорила о том, что на стене нашего дома висит баннер компании ООО «Сибимпекс». Компания обратилась к жильцам дома за разрешением разместить баннер большего размера с оплатой за аренду стены 5000 рублей (пять тысяч рублей).

Голосовали:

«За» - 100 % (1146 голосов)

«Против» - 0 % (- голосов)

«Воздержался» - 0% (- голосов)

Решение: Поручить ООО УК «Авиатор Сибирь» заключить договор по размещению рекламного баннера с компанией ООО «Сибимпекс».
С оплатой в сумме 5000,00 (пять тысяч) рублей в месяц согласны и поручаем ООО УК «Авиатор Сибирь» зачислять на счет дома данные денежные средства и использовать на нужды дома, предварительно согласовывая расходы с жильцами.

Председатель собрания _____ Черная Н.П.

Секретарь собрания _____ Зайцева А.И.

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ) № 1/16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/159, проведенного в форме очного голосования.

г. Иркутск «29» июня 2016 года

Инициатором общего собрания собственников выступил собственник квартиры № 9 в данном многоквартирном доме - Черная Наталья Петровна.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, *ул. Советская, д.* 176/159, принадлежащих собственникам (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц), составляет 2172, 6 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме -2172, 6.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1753, 7 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявшим участие в общем собрании – 1146, что составляет 80, 7 % (1753, 7 : 2172,6 х100 %) голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. *ул. Советская, д.176/159.*

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Порядок проведения собрания.
2. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно фасада здания для установки и эксплуатации рекламной конструкции: баннер 6х10.
3. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (баннер 6х10) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью «СибИмпЭкс» ИНН/ОГРН 3811125895/1083811008830.
4. Определение лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение места хранения информации.

При подведении итогов голосования и составлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме присутствовал:

Черная Наталья Петровна, собственник квартиры № 9 – председатель собрания;

Житов Виктор Геннадьевич, собственник квартиры № 17 – секретарь собрания.

Вопрос № 1. Порядок проведения собрания

Подведение итогов голосования собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/159, проведенном в форме очного голосования собственников по вопросам повестки дня. Оформление протокола общего собрания.

Число голосов при подведении итогов голосования по каждому вопросу повестки дня указано в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Избрание:

Черная Н. П., собственник квартиры № 9 – председателем собрания;

Житов В. Г., собственник квартиры № 17 –секретарем собрания;

и поручение им подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 100 % (1753, 7голосов)
«Против» - 0 % (0 голосов)
«Воздержался» - 0 % (0 голосов)
Решили:
Избрать:
Черная Н. П., собственник квартиры № 9 – председателем собрания, Житов В. Г., собственник квартиры № 17 –секретарем собрания и поручить им подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос № 2. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно фасада здания для установки и эксплуатации рекламной конструкции: баннер 6х10.

Слушали Черная Н. П.: «Предлагаю фасад дома № 176/159 (торцевая стена) со стороны ул. Советской сдать в аренду под размещение рекламной конструкции (баннера). На полученные денежные средства проводить работы по ремонту общего имущества МКД и т.д.

«За» - 100 % (1753, 7 голосов)
«Против» - 0 % (0 голосов)
«Воздержался» - 0 % (0 голосов)
Решили:
Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: фасад здания (торцевая стена) со стороны ул. Советской для установки и эксплуатации рекламной конструкции (описание: баннер 6х10, площадью 60 кв.м., с информацией о компании ООО «СибИмпЭкс»).

Вопрос № 3. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (баннер 6х10) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью «СибИмпЭкс» ИНН/ОГРН 3811125895/1083811008830.

Слушали Черная Н. П.: «Предлагаю заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (баннер 6х10, площадью 60 кв.м., с информацией о компании ООО «СибИмпЭкс») с ООО «СибИмпЭкс» сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией, с ценой договора: 5000 рублей в месяц за 60 кв.м. конструкции».

Голосовали:
«За» - 100 % (1753, 7голосов)
«Против» - 0 % (0 голосов)
«Воздержался» - 0 % (0 голосов)
Решили:
Заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (баннер 6х10, площадью 60 кв.м., с информацией о компании ООО «СибИмпЭкс») с ООО «СибИмпЭкс» сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией с ценой договора: 5000 рублей в месяц за 60 кв.м. конструкции.

Вопрос № 4. Определение лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Житова В. Г.: «Предлагаю уполномочить на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «СибИмпЭкс» председателя совета МКД Черную Наталью Петровну».

Голосовали:
«За» - 100 % (1753, 7голосов)
«Против» - 0 % (0 голосов)
«Воздержался» - 0 % (0 голосов)
Решили:

Уполномочить на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «СибИмпЭкс» председателя совета МКД Черную Наталью Петровну

Вопрос № 5. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение места хранения информации.

Было предложено утвердить следующий порядок информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях:

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/159, проводить в первом квартале года, следующего за истекшим, по инициативе Совета многоквартирного дома. Информировать собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях путем размещения информации в общедоступных местах: на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, и на сайте управляющей компании ООО УК «Авиатор Сибирь» по адресу: http://aviator.irkutsk.ru,

определить ответственным за хранение материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений собственника квартиры № 9 Черную Н. П..

Местом хранения информации определить квартиру по адресу: 664009 г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/159, кв. 9.

Копию настоящего протокола направить в ООО УК «Авиатор Сибирь».

Голосовали:

«За» - 100 % (1753, 7голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решили:

утвердить следующий порядок информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях:

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/159, проводить в первом квартале года, следующего за истекшим, по инициативе Совета многоквартирного дома. Информировать собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях путем размещения информации в общедоступных местах: на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, и на сайте управляющей компании ООО УК «Авиатор Сибирь» по адресу: http://aviator.irkutsk.ru,

определить ответственным за хранение материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений собственника квартиры № 9 Черную Н. П..

Местом хранения информации определить квартиру по адресу: 664009 г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/159, кв. 9.

Копию настоящего протокола направить в ООО УК «Авиатор Сибирь».

Председатель собрания _____ Н. М. Черная

Секретарь собрания _____ В. Г. Житов

ПРОТОКОЛ № 2/16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/159, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Иркутск «01» августа 2016 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/159.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось «20» июля 2016 года с 17.00 до 20.00 (время Иркутское) по адресу г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/159 (подъезд №1).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20. 00 «01» июля 2016 года до 19.00 «31» июля 2016 года (время Иркутское)

Адрес приема письменных решений собственников помещений (бюллетеней): г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/159, кв. 9.

Председательствующий на общем собрании: Черная Наталья Петровна, собственник кВ. № 9.

Секретарь общего собрания: Житов Виктор Геннадьевич, собственник кВ. № 17.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 58 (пятьдесят восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашены физические лица в количестве 71 (семьдесят один) собственник (представитель собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Инициатором общего собрания собственников выступил **собственник квартиры №** 9 в данном многоквартирном доме Черная Наталья Петровна **(номер регистрационной записи о праве собственности 38-38-01/145/2007-195 от 30.10.2007).**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ***ул. Советская, д.*** 176/159, принадлежащих собственникам (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц), составляет 2172, 6 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме -2172, 6.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1322, 3 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявшим участие в общем собрании – 1322, 3 что составляет 61 % (1753, 7 : 2172,6 х100 %) голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. ***ул. Советская, д.176/159.***

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

Голосование проводилось из расчета: 1 голос приравнивается к 1 кв. м. площади принадлежащего помещения. Число голосов при подведении итогов голосования по каждому вопросу повестки дня указано в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Повестка дня общего собрания:

Председательствующий _____ Н. П. Черная

Секретарь собрания _____ В. Г. Житов

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 176/159 по ул. Советская г. Иркутска.
2. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указные вопросы.
3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
4. Определение места хранения протокола общего собрания.
5. Наделение Совета МКД полномочиями, отнесенных к общему собранию собственников многоквартирного дома.
6. Вознаграждение Совета МКД.
7. Утверждение условий договора управления (новая редакция) и структуры действующего тарифа содержание жилья и текущий ремонт (перечь услуг и их стоимость).
8. Установка общедомового прибора учета ХВС.
9. Утверждение плана текущего ремонта на 2016-2017 гг. Исполнение предписания № 6534/15 от 2. 02. 2016г.
10. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на 2016-2017гг.
11. Поручение (уполномочивание) ООО УК «Авиатор Сибирь» обратьcя в арбитражный суд с исковым заявлением к Министерству обороны РФ о понуждении провести капитальный ремонт в многоквартирном доме № 176/159.

Вопрос № 1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 176/159 по ул. Советская г. Иркутска.

Слушали: Черная Н. П.:

Краткое содержание выступления: «предлагаю избрать председательствующим на общем собрании собственников – Черную Н. П., собственник кВ. № 9, секретарем собрания – Житова В. Г., собственник кВ. № 17».

Предложено: избрать председательствующего общего собрания собственников – Черную Н. П., собственник кВ. № 9, секретарем собрания – Житова В. Г., собственник кВ. № 17.

Голосовали:

«За» - 93, 7 % (1239,3голосов)
«Против» - 0 % (0голосов)
«Воздержался» - 6, 3 % (83 голосов)

Решили:

Избрать председательствующего общего собрания собственников – Черную Н. П., собственник кВ. № 9, секретарем собрания – Житова В. Г., собственник кВ. № 17.

Вопрос № 2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указные вопросы.

Слушали: Черную Н. П:

Краткое содержание выступления: «В соответствии с требованиями жилищного законодательства, а именно Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Зарегистрировано в Минюсте России 14.04.2016 N 4176/1592), предлагаю утвердить повестку дня собрания, вопросы с 1 по 11».

Предложено: утвердить повестку дня собрания, вопросы с 1 по 11.

Председательствующий _____ Н. П. Черная
Секретарь собрания _____ В. Г. Житов

Голосовали:
«За» - 93, 7 % (1239,3голосов)
«Против» - 0 % (0голосов)
«Воздержался» - 6, 3 % (83 голосов)

Решили:

Утвердить повестку дня собрания, вопросы с 1 по 11.

Вопрос № 3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

Слушали: Черную Н. П:

Краткое содержание выступления: «Предлагаю уполномочить подписать протокол общего собрания собственников председательствующего и секретаря собрания».

Предложено: поручить подписание протокола общего собрания председательствующему и секретарю собрания.

Голосовали:
«За» - 93, 7 % (1239,3голосов)
«Против» - 0 % (0голосов)
«Воздержался» - 6, 3 % (83 голосов)

Решили:

Поручить подписание протокола общего собрания председательствующему и секретарю собрания.

Вопрос № 4. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Черную Н. П:

Краткое содержание выступления: «Предлагаю местом хранения протокола и документов, приложенных к нему определить адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/159, кВ. 9. Копию протокола направить в ООО УК «Авиатор Сибирь».

Предложено: местом хранения протокола и документов, приложенных к нему определить квартиру по адресу: 664009, г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/159, кВ. 9. Копию протокола направить в ООО УК «Авиатор Сибирь».

Голосовали:
«За» - 93, 7 % (1239,3голосов)
«Против» - 0 % (0голосов)
«Воздержался» - 6, 3 % (83 голосов)

Решили:

Местом хранения протокола и документов, приложенных к нему определить квартиру по адресу: 664009, г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/159, кВ. 9. Копию протокола направить в ООО УК «Авиатор Сибирь».

Вопрос № 5. Наделение Совета МКД полномочиями, отнесенных к общему собранию собственников многоквартирного дома.

Слушали: Черную Н. П.:

Краткое содержание выступления: «Для эффективной работы Совета МКД, а также для оперативного принятия решений по организации работ и услуг, а также по другим вопросам, решение по которым необходимо для улучшения и поддержания надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, для реализации задач, необходимых для улучшения проживания жителей многоквартирного дома, предлагаю наделить Совет многоквартирного дома полномочиями отнесенных (исключительно) к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, с правом принятия решений членами совета многоквартирного дома за всех собственников помещений МКД».

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями отнесенных к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, с правом принятия решений членами совета многоквартирного дома за всех собственников помещений МКД.

Председательствующий _____ Н. П. Черная
Секретарь собрания _____ В. Г. Житов

Голосовали:

«За» - 97, 7 % (1291,7 голосов)
«Против» - 0 % (0голосов)
«Воздержался» - 2, 3 % (30,6 голосов)

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями отнесенных к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, с правом принятия решений членами совета многоквартирного дома за всех собственников помещений МКД.

Вопрос № 6. . Вознаграждение председателя Совета МКД.

Слушали: Черную Н. П:

Краткое содержание выступления: «Для эффективной работы Совета МКД, для компенсации затрат, связанных с проведением общих собраний и других расходов, предлагаю в соответствии со ст. 161. 1 ЖК РФ, установить и утвердить размер вознаграждения Совету МКД в размере 2327, 2 рублей (включая налог для физических лиц) в месяц от общей полезной площади МКД. Начисления производить с 01. 08. 2016г. через ООО УК «Авиатор Сибирь» на основании агентского договора, пропорционально площади занимаемого жилого/нежилого помещения, по статье «Ежемесячное вознаграждение Совета МКД». Вознаграждение выплачивать от суммы поступивших денежных средств без вычета НДФЛ».

Предложено: установить и утвердить размер вознаграждения Совету МКД в размере 2327, 2 рублей (включая налог для физических лиц) в месяц от общей полезной площади МКД. Начисления производить с 01. 08. 2016г. через ООО УК «Авиатор Сибирь» на основании агентского договора, пропорционально площади занимаемого жилого/нежилого помещения, по статье «Ежемесячное вознаграждение Совета МКД». Вознаграждение выплачивать от суммы поступивших денежных средств без вычета НДФЛ**.**

Голосовали:

«За» - 0 % (0голосов)
«Против» - 93, 7 % (1239,3голосов)
«Воздержался» - 6, 3 % (83 голосов)

Решили:

Решение не принято.

Вопрос № 7 Утверждение условий договора управления (новая редакция) и структуры тарифа содержание жилья и текущий ремонт (перечь услуг и их стоимость).

Слушали: Черную Н. П:

Краткое содержание выступления: «В связи приведением договора управления МКД в соответствие с жилищным законодательством РФ, предлагаю утвердить условия договора управления МКД, а также структуру тарифа содержание жилья и текущий ремонт и перечень услуг/работ.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД, структуру тарифа содержание жилья и текущий ремонт, перечень услуг/работ, входящих в тариф.

Голосовали:

«За» - 97, 7 % (1291,7 голосов)
«Против» - 0 % (0голосов)
«Воздержался» - 2, 3 % (30,6 голосов)

Решили:

Утвердить условия договора управления МКД, структуру тарифа содержание жилья и текущий ремонт, перечень услуг/работ, входящих в тариф.

Вопрос № 8. Установка общедомового прибора учета ХВС.

Председательствующий _____ Н. П. Черная
Секретарь собрания _____ В. Г. Житов

Слушали: Черную Н. П:

Краткое содержание выступления: «Во исполнение ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, предлагаю установить в 2016-2017гг. общедомовой прибор учета ХВС за счет собственников многоквартирного дома. Оплату произвести в порядке ст. 13 ФЗ № 261 Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. Стоимость работ поручить согласовать Совету МКД, а также другие вопросы, связанные с установкой общедомового прибора учета ХВС».

Предложено: установить в 2016-2017гг. общедомовой прибор учета ХВС за счет собственников многоквартирного дома. Оплату произвести в порядке ст. 13 ФЗ № 261 Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. Стоимость работ поручить согласовать Совету МКД, а также другие вопросы, связанные с установкой общедомового прибора учета ХВС.

Голосовали:

«За» - 93, 7 % (1239,3голосов)
«Против» - 0 % (0голосов)
«Воздержался» - 6, 3 % (83 голосов)

Решили:

Установить в 2016-2017гг. общедомовой прибор учета ХВС за счет собственников многоквартирного дома. Оплату произвести в порядке ст. 13 ФЗ № 261 Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. Стоимость работ поручить согласовать Совету МКД, а также другие вопросы, связанные с установкой общедомового прибора учета ХВС.

Вопрос № 9. Утверждение плана текущего ремонта на 2016-2017 гг. Исполнение предписания № 6534/15 от 2. 02. 2016г.

Краткое содержание выступления: «Предлагаю утвердить план текущего ремонта на 2016г., 2017г., согласованный Советом МКД. Внести в него дополнительные работы по перекладке канализационного выпуска в подъезде № 3, исполнение п. 2 предписания № 6534/15 от 2. 02. 2016г. Службы государственного жилищного надзора Иркутской области перенести на время проведения капитального ремонта».

Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2016г., 2017г., согласованный Советом МКД. Внести в него дополнительные работы по перекладке канализационного выпуска в подъезде № 3, исполнение п. 2 предписания № 6534/15 от 2. 02. 2016г. Службы государственного жилищного надзора Иркутской области перенести на время проведения капитального ремонта.

Голосовали:

«За» - 93, 7 % (1239,3голосов)
«Против» - 4 % (52, 4 голосов)
«Воздержался» - 2, 3 % (30,6 голосов)

Решили:

Утвердить план текущего ремонта на 2016г., 2017г., согласованный Советом МКД. Внести в него дополнительные работы по перекладке канализационного выпуска в подъезде № 3, исполнение п. 2 предписания № 6534/15 от 2. 02. 2016г. Службы государственного жилищного надзора Иркутской области перенести на время проведения капитального ремонта

Вопрос № 10. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на 2016-2017гг.

Председательствующий _____ Н. П. Черная
Секретарь собрания _____ В. Г. Житов

Слушали: Черную Н. П.:

Краткое содержание выступления: «Предлагаю утвердить план мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на 2016-2017гг.».

Предложено: утвердить план мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на 2016-2017гг.

Голосовали:

«За» - 93, 7 % (1239,3голосов)
«Против» - 4 % (52, 4 голосов)
«Воздержался» - 2, 3 % (30,6 голосов)

Решили:

Утвердить мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на 2016-2017гг.

Вопрос № 11. Поручение (уполномочивание) ООО УК «Авиатор Сибирь» обратьcя в арбитражный суд с исковым заявлением к Министерству обороны РФ о понуждении провести капитальный ремонт в многоквартирном доме № 176/159.

Слушали: Черную Н. П:

Краткое содержание выступления: «В силу статьи 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" от 04 июля 1991 года № 1541-1 приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с указанным Законом. При этом за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Согласно данной норме обязанность по производству капитального ремонта жилых помещений многоквартирного дома, возникшая у бывшего наймодателя (органа государственной власти или органа местного самоуправления) и не исполненная им на момент приватизации гражданином занимаемого в этом доме жилого помещения, сохраняется до исполнения указанного обязательства.

Таким образом, в случае, если при приватизации хотя бы одной жилой квартиры многоквартирный дом нуждался в капитальном ремонте, бывший наймодатель обязан произвести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Наймодателем жилых помещений в нашем многоквартирном доме являлось Министерство обороны РФ. С момента постройки дома и до настоящего времени капитальный ремонт не проводился. В связи с чем, предлагаю поручить ООО УК «Авиатор Сибирь» обратиться в арбитражный суд с иском в отношении МО РФ о понуждении провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 176/159. В случае невозможности обращения управляющей компании в суд (в силу значительных судебных расходов), поручить ООО УК «Авиатор Сибирь» в срок до 01. 10. 2016г. разработать и составить исковое заявление в Октябрьский районный суд от имени собственников, а также подготовить необходимые документы к иску».

Предложено: поручить ООО УК «Авиатор Сибирь» обратиться с иском в арбитражный суд в отношении МО РФ о понуждении провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 176/159. В случае невозможности обращения управляющей компании в суд (в силу значительных судебных расходов), поручить ООО УК «Авиатор Сибирь» в срок до 01.10. 2016г. разработать и составить исковое заявление в Октябрьский районный суд от имени собственников, а также подготовить необходимые документы к иску.

Голосовали:

«За» - 97, 7 % (1291,7 голосов)
«Против» - 0 % (0голосов)
«Воздержался» - 2, 3 % (30,6 голосов)

Председательствующий _____ Н. П. Черная
Секретарь собрания _____ В. Г. Житов

Решили:

Поручить ООО УК «Авиатор Сибирь» обратиться с иском в арбитражный суд в отношении МО РФ о понуждении провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 176/159. В случае невозможности обращения управляющей компании в суд (в силу значительных судебных расходов), поручить ООО УК «Авиатор Сибирь» в срок до 01. 10. 2016г. разработать и составить исковое заявление в Октябрьский районный суд от имени собственников, а также подготовить необходимые документы к иску.

Приложения:

1. Договор управления МКД;
2. План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016г., 2017г.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
4. Список приглашенных ФЛ (реестр вручения сообщений о поведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД) - Приложение № 2;
5. Список присутствующих ФЛ (реестр голосования) – Приложение № 1.

Председательствующий _____ Н. П. Черная

Секретарь собрания _____ В. Г. Житов

Председательствующий _____ Н. П. Черная

Секретарь собрания _____ В. Г. Житов