

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Советская 176/182 г. Иркутска, в форме заочного голосования.

«26» 06 2012 г.

Всего собственников помещений в многоквартирном доме 114

Общее количество голосов, согласно нормы представительства $1\text{м}^2 = 1$ голос, 3157,7 голосов.
Приняло участие в заочном голосовании 1941,62 голосов, что составляет 61,48 %
Кворум имеется
имеется, не имеется

Повестка дня собрания

1. Выбор счетной комиссии в составе: Тономарева Людмила Александровна

Голосование: «За» 1714,12 «Против» 227,5 «Воздержался» _____.
Принято решение согласны

2. Выбрать в качестве управляющей компании «Авиатор Сибирь»
Голосование: «За» 1520,1 «Против» 421,52 «Воздержался» _____.
Принято решение выбрать

3. Способ уведомления о принятом решении в форме объявлений на информационных досках в подъездах
Голосование: «За» 1941,62 «Против» _____ «Воздержался» _____.
Принято решение: согласны

4. Определить местом хранения протоколов и решений собственников квартиру старшего дома Франица Светлана Георгиевна
Голосование: «За» 1941,62 «Против» _____ «Воздержался» _____.
Принято решение: согласны

5. _____

Члены счетной комиссии (собственники)

Е. Браун | Франица С. Г.
Тономарева | Тономарева Л. А.
Людмила | Гонимов Т. В.

ПРОТОКОЛ №2
собрания жильцов дома №182 от 19 июня 2014г

Присутствовало – 28 собственников жилья
Представители УК «Авиатор Сибирь» - 3 человека (главный бухгалтер, зам.управляющего компанией, начальник отдела по ЭЖФ ООО УК «Авиатор Сибирь»)

ПОВЕСТКА:

1. Отчет УК «Авиатор Сибирь» за 2013 год по статьям «содержание и текущий ремонт жилья» дома №182;
2. Ремонт подъезда №6;
3. Разное.

По первому вопросу слушали гл.бухгалтера УК «Авиатор Сибирь» Аносову Лидию Васильевну о расходовании средств по текущему ремонту за период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.

Решили: отчет считать не корректным, так как не расшифрованы такие статьи как :

- долг 110932,20 (из чего он состоит?)
- оплата за текущий ремонт дома – 270422,03 (какой конкретно?)
- услуги эксплуатационного персонала – 55743,60 (Пр.ГК по стр-ву и ЖКХ №303 от 28.12.2000г)
- обслуживание инженерных сетей мест общего пользования -?

Конкретно не указано сколько собрано средств по статьям «содержание жилья» и «текущий ремонт», что входит в эти статьи конкретно и на что израсходованы средства.

Слушали начальника отдела по ЭЖФ ООО УК «Авиатор Сибирь» Звондникова С.В. Выступлением остались не довольны, так как в представленных актах перечислены только виды работ без указания сумм по каждому виду.

Решили:

- 1) Предложить начальнику отдела Звондникову указать суммы по каждому виду работ;
- 2) При снятии показаний приборов учета приглашать членов совета дома (старшие подъездов);
- 3) Довести до сведения собственников жилья перечень стоимости сан.технических работ;