ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 178 по улице 1-я Советская города Иркутска, в форме очного голосования.

г. Иркутск «20» апреля 20 11 г.

Всего собственников помещений в многоквартирном доме _____

Общее количество голосов, согласно нормы представительства 1м² = 1 голос, 1218,5 голосов.
Приняло участие в очном голосовании 842 голосов, что составляет 69,5 %
Кворум имеется
имеется, не имеется

Повестка дня собрания

1. Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Авиатор Сибирь».
   «За»_____ «Против»_____ «Воздержался»_____.
2. Утверждение состава счётной комиссии в составе: Локуциевская Галина Николаевна, Кабанова Любовь Михайловна, Бронникова Ольга Константиновна
   «За»_____ «Против»_____ «Воздержался»_____. .
3. Установить прибор общедомового учёта тепловой энергии.
   «За»_____ «Против»_____ «Воздержался»_____.
4. Установить оплату за ГВС и отопление, по показаниям установленного прибора учёта.
   «За»_____ «Против»_____ «Воздержался»_____.
5. Способ уведомления о принятом решении: Объявление
   _____.
   «За»_____ «Против»_____ «Воздержался»_____.
6. Способ уведомления о проведении общего собрания: Через старшего по дому под подпись в реестре
   «За»_____ «Против»_____ «Воздержался»_____.
7. Определить местом хранения решений собственников и протоколов собраний собственников в квартире старшего по дому. Кабановой Л. М.
   «За»_____ «Против»_____ «Воздержался»_____.

Принято решение:
1. Единогласно
2. Единогласно
3. Исключить
4. Исключить
5. Способ уведомления о принятом решении в форме объявления
6. Через старшего по дому под подпись в реестре. 7. Не ответственное хранение в квартире 18 у старшего по дому Кабановой Л. М.
8. Старшего по дому избрать Кабанову Л. М. и Локуциевскую Г. Н.

Члены счётной комиссии (собственники) _____ / Локуциевская Г. Н.
_____ / Кабанова Л. М.
_____ / Бронникова О. К

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 178, проведенного в форме совместного присутствия собственников.

г. Иркутск 10 февраля 2014 года

Инициатором общего собрания собственников выступил собственник квартиры № 18 в данном многоквартирном доме Кабанов А.Н.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 178, принадлежащих собственникам (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц), составляет : 1217.5 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме - 1217.5 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 841.05 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявшим участие в общем собрании – 841.05 кв. м., что составляет 69.1 % (841.05 : 1217.5 х 100 %) голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 178.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Порядок проведения собрания.

2. Выборы членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 178, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская дом 178.

4. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение места хранения информации.

Вопрос № 1. Порядок проведения собрания

Подведение итогов голосования собственников помещений на **внеочередном** общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 178, проведенном в форме совместного присутствия собственников по вопросам повестки дня. Оформление протокола общего собрания.

Число голосов при подведении итогов голосования по каждому вопросу повестки дня указано в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Избрание председателем Кабанову Любовь Михайловну (собственник кв. № 18), секретарем собрания Локуциевскую Татьяну Николаевну (собственник кв. № 15) и поручение им подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 100% (841.05 голосов)

«Против» - 0.00% (0.00 голосов)

«Воздержался» - 0.00% (0.00 голосов)

Решили:

Избрать председателем собрания - Кабанову Любовь Михайловну.

Избрать секретарем собрания - Локуциевскую Татьяну Николаевну.

Поручить председателю и секретарю собрания подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Выборы членов Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

В члены Совета многоквартирного дома было предложено избрать Локуциевскую Татьяну Николаевну, собственника кВ. 15_ (ул. _Советская_, д. 178_).

Голосовали:

«За» - 100 % (841.05 голосов)

«Против» - 0.00% (0.00голосов)

«Воздержался» - 0.00% (0.00 голосов)

Решили:

Избрать_
Локуциевскую Татьяну Николаевну, собственника кв. № 15 в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. _Советской, д. 178 членом Совета многоквартирного дома.

В члены Совета многоквартирного дома было предложено избрать Перевалова Андрея Сергеевича, собственника кв. № 9 (ул. Советская , д. 178).

Голосовали:

«За» - 100% (841.05 голосов)

«Против» - 0.00% (0.00 голосов)

«Воздержался» - 0.00% (0.00 голосов)

Решили:

Избрать_Перевалова Андрея Сергеевича, собственника кв. №, 9 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Советская , д. 178 членом Совета многоквартирного дома.

В члены многоквартирного дома было предложено избрать Кабанову Любовь Михайловну, собственника кв. № 18 по ул. Советской д. 178.

Голосовали:

«За» - 100 % (841.05 голосов)

«Против» - 0.00% (0.00 голосов)

«Воздержался» - 0.00% (0.00 голосов)

Решили:

Избрать

Кабановау Любовь Михайловну, собственника кв. № 18, в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Советская_, д. 178 членом Совета многоквартирного дома.

Председателем Совета многоквартирного дома было предложено избрать Кабанову Любовь Михайловну собственника кв. № 18 (ул. Советская, д. 178).

Голосовали:

«За» - 100%

«Против» - 0.00 %

«Воздержался» - 0.00 %

Решили:

Приняли решение избрать председателем Совета многоквартирного дома, по адресу: г. Иркутск, ул. Советская 178 собственника кв. № 18 Кабанову Любовь Михайловну.

Голосовали:

«За» - 100%

«Против» - 0.00%

«Воздержался» - 0.00%

Вопрос № 3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 178, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская между ООО УК «Авиатор Сибирь» и собственниками помещений.

Собственником квартиры № 15 Локуциевской Т.Н. было предложено внести изменения в договор.

Голосовали:

«За» - 100 % (841.05 голосов)

«Против» - 0.00% (0.00 голосов)

«Воздержался» - 0.00% (0.00 голосов)

Решили:

Приняли решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 178, между ООО УК «Авиатор Сибирь» и собственниками помещений в данном многоквартирном доме с учетом изменений , предложенных собственником квартиры № 15 Локуциевской Т.Н.

Вопрос № 4. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение места хранения информации.

Было предложено утвердить следующий порядок информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях:

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 178, проводить в первом квартале года, следующего за истекшим, по инициативе Совета многоквартирного дома. Информировать собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях путем размещения информации в общедоступных местах: на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, и на сайте управляющей компании ООО УК «Авиатор Сибирь» по адресу: http://aviator.irkutsk.ru,

Определить ответственным за хранение материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений собственника квартиры № 18 Кабанова А.Н.

Местом хранения информации определить квартиру № 18, расположенную по адресу г. Иркутск, ул. Советская, д. 178.

Голосовали:

«За» - 100% (841.06 голосов)

«Против» - 0.00% (0.00 голосов)

«Воздержался» - 0.00% (0.00голосов)

Решили:

Принято решение утвердить следующий порядок информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях:

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 178, проводить в первом квартале года, следующего за истекшим, по инициативе Совета многоквартирного дома. Информировать собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях путем размещения информации в общедоступных местах: на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, и на сайте управляющей компании ООО УК «Авиатор Сибирь» по адресу: http://aviator.irkutsk.ru,

определить ответственным за хранение материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений квартиры № 18 Кабанова А.Н.

Местом хранения информации определить квартиру № 18, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 178.

Приложения:

Письменные документы.

Председатель собрания Кабанова Л.М._____

Секретарь собрания Локуциевская Т.Н._____