

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Култукская, дом 99/18
от "30" сентября 2014 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования, в связи с отсутствием кворума при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очной форме (совместного присутствия) в соответствии со ст. 47 ЖК РФ (Протокол № 1 от «18» сентября 2014г. прилагается).

Инициатором внеочередного общего собрания собственников выступил собственник квартиры № 11 в данном многоквартирном доме Власова Елена Максимовна.

Начало приёма заполненных решений собственников помещений: «19» сентября 2014 г. с 09-00 часов до 20-00 часов.

Последний день приёма заполненных решений собственников помещений: «29» сентября 2014г. до 20-00 часов.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «30» сентября 2014 г. в 19 час. 00 мин. членами счётной комиссии.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, д. 99/18, принадлежащих собственникам (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц), составляет **621,9 кв. м.**

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме - **621,9**. Голосование проводилось из расчета: 1 голос приравнивается к 1 кв. м. площади принадлежащего помещения.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявшим участие в общем собрании – 430, 1 (кв.м.), что составляет 69 % (430,1: 621, 9 x 100 %) голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, д. 99/18.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Порядок проведения собрания. Состав счетной комиссии. Избрание председателя счетной комиссии.*
- 2. Выбор управляющей организации (управляющей компании).*
- 3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и тарифов «содержание жилья» и «текущий ремонт».*
- 4. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение места хранения информации.*

При подведении итогов голосования и составлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме присутствовали:

Власова Елена Максимовна, собственник квартиры № 11 – председатель счетной комиссии;

Именурова Наталья Александровна, собственник квартиры № 8 - член счетной комиссии;

Ермолаев Алексей Игоревич, собственник квартиры № 6 - член счетной комиссии;

Вопрос № 1. Порядок проведения собрания. Состав счетной комиссии. Избрание председателя счетной комиссии.

Подведение итогов голосования собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск,

Култукская, д. 99/18, проведенном в форме заочного голосования собственников вопросам повестки дня. Оформление протокола общего собрания.

Число голосов при подведении итогов голосования по каждому вопросу повестки дня указано в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Состав счетной комиссии:

Избрание членом счетной комиссии Власову Елену Максимовну (собственник кв. № 11), членом счетной комиссии Именурову Наталью Александровну (собственник кв. № 8), членом счетной комиссии Ермолаева Алексея Игоревича (собственник кв. № 6). Избрание председателем счетной комиссии Власову Елену Максимовну (собственник кв. № 11).

Голосовали:

«За» - 78 % (334, 4 голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 22 % (95, 7 голосов)

Поручение счетной комиссии подведения итогов и оформление результатов голосования. Поручение председателю счетной комиссии подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 78 % (334, 4 голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 22 % (95, 7 голосов)

Решили:

В состав счетной комиссии:

Избрать членом счетной комиссии Власову Елену Максимовну

Избрать членом счетной комиссии Именурову Наталью Александровну

Избрать членом счетной комиссии Ермолаева Алексея Игоревича

Избрать председателем счетной комиссии Власову Елену Максимовну.

Поручить составу счетной комиссии подведение итогов и оформление результатов голосования. Поручить председателю счетной комиссии подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 2. Выбор управляющей организации (управляющей компании).

Было предложено выбрать в качестве управляющей организации (управляющей компании) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, д. 99/18 общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Авиатор Сибирь» (юр. адрес: г. Иркутск, ул. Омуревского, 20, факт. адрес: г. Иркутск, ул. Советская, 176/170, ИНН 3811145147, ОГРН 1113850002276) с 01. 10. 2014г.

Голосовали:

«За» - 78 % (334, 4 голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 22 % (95, 7 голосов)

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации (управляющей компании) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, д. 99/16 общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Авиатор Сибирь» (юр. адрес: г. Иркутск, ул. Омуревского, 20, факт. адрес: г. Иркутск, ул. Советская, 176/170, ИНН 3811145147, ОГРН 1113850002276).

Вопрос № 3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом тарифов «содержание жилья» и «текущий ремонт».

1) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - 73, 4 % (316 голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 26, 6% (114, 1 голосов)

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

2) Утвердить тариф по статье «содержание жилья», предложенный ООО УК «Авиатор Сибирь», в размере 15 (пятнадцать) рублей 45 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Голосовали:

«За» - 73,4 % (316 голосов)
«Против» - 0 % (0 голосов)
«Воздержался» - 26,6% (114,1 голосов)

Решили:

Утвердить тариф по статье «содержание жилья», предложенный ООО УК «Авиатор Сибирь», в размере 15 (пятнадцать) рублей 45 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

3) Утвердить тариф по статье «текущий ремонт», предложенный ООО УК «Авиатор Сибирь», в размере 3 (три) рубля 50 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Голосовали:

«За» - 73,4 % (316 голосов)
«Против» - 0 % (0 голосов)
«Воздержался» - 26,6% (114,1 голосов)

Решили:

Утвердить тариф по статье «текущий ремонт», предложенный ООО УК «Авиатор Сибирь», в размере 3 (три) рубля 50 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Вопрос № 4. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение места хранения информации.

Было предложено утвердить следующий порядок информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях:

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, д. 99/18, проводить в первом квартале года, следующего за истекшим, по инициативе Совета многоквартирного дома. Информировать собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях путем размещения информации в общедоступных местах: на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, и на сайте ООО УК «Авиатор Сибирь» по адресу: <http://aviator.irkutsk.ru>, определить ответственным за хранение материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений ООО УК «Авиатор Сибирь».

Местом хранения информации определить офис ООО УК «Авиатор Сибирь» по адресу: 664009 г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/170.

Голосовали:

«За» - 78 % (334,4 голосов)
«Против» - 0 % (0 голосов)
«Воздержался» - 22 % (95,7 голосов)

Решили:

Утвердить следующий порядок информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях:

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, д. 99/18, проводить в первом квартале года, следующего за истекшим, по инициативе Совета многоквартирного дома. Информировать собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях путем размещения информации в общедоступных местах: на

информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, и на сайте ООО «Авиатор Сибирь» по адресу: <http://aviator.irkutsk.ru>, определить ответственным хранение материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений ООО УК «Авиатор Сибирь».

Местом хранения информации определить офис ООО УК «Авиатор Сибирь» по адресу 664009 г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/170.


Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Председатель счетной комиссии:

 Е. М. Власова

Члены счетной комиссии:

 Н. А. Именурова

 А. И. Ермолаев