

**ПРОТОКОЛ № 1/17**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/193, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Иркутск

«18» мая 2017 года

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/193.

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап голосования проводилось «10» мая 2017 года начало в 20:00 (время Иркутское) по адресу г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/193 (на придомовой территории у подъезда № 1 многоквартирного дома).

- заочный этап голосования проводился «07» мая 2017 года (с 09:00 до 21:00 (ежедневно) - время Иркутское).

Адрес приема письменных решений собственников помещений (бюллетеней): г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/193, кв. 45.

Последний день приёма заполненных решений собственников помещений: «17» мая 2017 г. до 19:00 часов иркутского времени.

Начало подсчёта голосов собственников помещений членами счётной комиссии «18» мая 2017 г. в 20:00 часов иркутского времени.

**Председательствующий на общем собрании:** Харьковская Елена Эдуардовна, собственник кв. № 45.

**Секретарь общего собрания:** Ибрагимов Зуфар Ахметович, собственник кв. № 13.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 113 (стотринадцать) собственников (представителей собственников). Список и реестр голосования прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашены физические лица в количестве 150 (сто пятьдесят) собственников (представителей собственников). Список собственников, а также акт об опубликовании сообщения о проведении собрания прилагаются к настоящему протоколу.

Председательствующий Е. Э. Харьковская Е. Э. Харьковская

Секретарь собрания З. А. Ибрагимов З. А. Ибрагимов

Инициатором общего собрания собственников выступил собственник квартиры № 45 в данном многоквартирном доме: Харьковская Елена Эдуардовна (номер регистрационной записи о праве собственности №38-38-01/005/2010-940 02.06.2010.).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/193, принадлежащих собственникам (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц), составляет 4541,92 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме - 4541,92.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2920,8 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявшим участие в общем собрании - 2920,8, что составляет 64,3 % (2920,8 : 4541,92 x 100 %) голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/193.

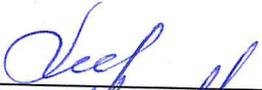
Общее собрание правомочно (имеет кворум).

Голосование проводилось из расчета: 1 голос приравнивается к 1 кв. м. площади принадлежащего помещения. Число голосов при подведении итогов голосования по каждому вопросу повестки дня указано в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председательствующего и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.
5. Определение способа размещения информации о проведенном собрании собственников помещений МКД.
6. Принятие участия в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта МКД г. Иркутска в 2017г. (2018г.)
7. Утверждение перечня планируемых работ по капитальному ремонту МКД.
8. Участие в долевом финансировании капитального ремонта МКД за счет собственников помещений в МКД в размере 30 % от общей сметной стоимости капитального ремонта.

**Вопрос № 1.** Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 176/193 по ул. Советская г. Иркутска.

Председательствующий  Е. Э. Харьковская

Секретарь собрания  З. А. Ибрагимов

**Слушали:** Харьковская Е. Э.:

Краткое содержание выступления: «Предлагаю избрать председательствующим на общем собрании собственников – Харьковскую Е. Э., собственник кв. № 45 (номер регистрационной записи о праве собственности №38-38-01/005/2010-940 02.06.2010.), секретарем собрания – Ибрагимов З. А., собственник кв. № 13(номер регистрационной записи о праве собственности №38-38-01/174/2010-483 03.11.2010.)»

**Предложено:** избрать председательствующего общего собрания собственников – Харьковскую Е. Э., собственник кв. № 45, секретарем собрания – Ибрагимов З. А., собственник кв. № 13.

**Голосовали:**

«За» - 100 % ( 2920,8 голосов).  
«Против» - 0 % ( 0 голосов).  
«Воздержался» - 0 % ( 0 голосов).

**Решили:**

Избрать председательствующего общего собрания собственников – Харьковскую Е. Э., собственник кв. № 45, секретарем собрания – Ибрагимов З. А., собственник кв. № 13.

**Вопрос № 2.** Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указные вопросы.

**Слушали:** Харьковская Е. Э.:

Краткое содержание выступления: «Предлагаю утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы и учитывая, что вопросы 6-15 рассматриваются и выносятся на голосование только в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете».

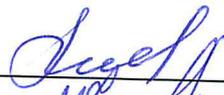
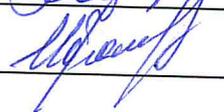
**Предложено:** утвердить повестку дня собрания, вопросы с 1 по 15, при этом вопросы № 6 – 15 рассматриваются и выносятся на голосование только в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**Голосовали:**

«За» - 100 % ( 2920,8 голосов).  
«Против» - 0 % ( 0 голосов).  
«Воздержался» - 0 % ( 0 голосов).

**Решили:**

Утвердить повестку дня собрания, вопросы с 1 по 15, при этом вопросы № 6 – 15 рассматриваются и выносятся на голосование только в случае выбора способа

Председательствующий  Е. Э. Харьковская  
Секретарь собрания  З. А. Ибрагимов

формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**Вопрос № 3.** Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

**Слушали:** Харьковская Е. Э.:

Краткое содержание выступления: «Предлагаю уполномочить подписать протокол общего собрания собственников председательствующего и секретаря собрания».

**Предложено:** поручить подписание протокола общего собрания председательствующему и секретарю собрания.

**Голосовали:**

«За» - 100 % ( 2920,8 голосов).  
«Против» - 0 % ( 0 голосов).  
«Воздержался» - 0 % ( 0 голосов).

**Решили:**

Поручить подписание протокола общего собрания председательствующему и секретарю собрания.

**Вопрос № 4.** Об определении места хранения протокола общего собрания.

**Слушали:** Харьковская Е. Э.:

Краткое содержание выступления: «Предлагаю местом хранения протокола и документов, приложенных к нему определить адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/193, кв. 49 (Председатель Совета МКД). Копию протокола направить в ООО УК «Авиатор Сибирь».

**Предложено:** местом хранения протокола и документов, приложенных к нему определить квартиру по адресу: 664009, г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/193, кв. 49. Копию протокола направить в ООО УК «Авиатор Сибирь».

**Голосовали:**

«За» - 100 % ( 2920,8 голосов).  
«Против» - 0 % ( 0 голосов).  
«Воздержался» - 0 % ( 0 голосов).

**Решили:**

Местом хранения протокола и документов, приложенных к нему определить квартиру по адресу: 664009, г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/193, кв. 49. Копию протокола направить в ООО УК «Авиатор Сибирь».

**Вопрос № 5.** Определение способа размещения информации о проведенном собрании собственников помещений МКД.

Председательствующий  Е. Э. Харьковская

Секретарь собрания  З. А. Ибрагимов



Иркутск, ул. Советская, 176/193

**Предложено:** утвердить перечень планируемых видов работ по капитальному ремонту МКД:

- капитальный ремонт кровли МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/193;
- замена и модернизация лифтового оборудования в подъезда №1, 2 МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/193

**Голосовали:**

«За» - 100 % ( 2920,8 голосов).  
«Против» - 0 % ( 0 голосов).  
«Воздержался» - 0 % ( 0 голосов).

**Решили:**

- утвердить перечень планируемых видов работ по капитальному ремонту МКД:
- капитальный ремонт кровли МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/193;
- замена и модернизация лифтового оборудования в подъезда №1, 2 МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/193

**Вопрос № 8.** Участие в долевом финансировании капитального ремонта МКД за счет собственников помещений в МКД в размере 30 % от общей сметной стоимости капитального ремонта.

**Слушали:** Харьковская Е. Э.: «На голосование поставлен вопрос об участии в долевом финансировании капитального ремонта за МКД счет средств собственников помещений в МКД в размере 30 % от общей сметной стоимости капитального ремонта. Необходимо учесть то, что стоимость проведения капитального ремонта в 2018г. может отличаться в большую сторону от стоимости капитального ремонта сложившейся в 2017г.»

**Предложено:** принять участие в долевом финансировании капитального ремонта МКД за счет средств собственников помещений в МКД в размере 30 % от общей сметной стоимости капитального ремонта, при этом учесть, что стоимость проведения капитального ремонта в 2018г. может отличаться в большую сторону от стоимости капитального ремонта сложившейся в 2017г.

**Голосовали:**

«За» - 99,46 % ( 2905,175 голосов).  
«Против» - 0 % ( 0 голосов).  
«Воздержался» - 0,54 % ( 15,625 голосов).

**Решили:**

Принять участие в долевом финансировании капитального ремонта МКД за счет средств собственников помещений в МКД в размере 30 % от общей сметной стоимости капитального ремонта, не смотря на возможное увеличение стоимости проведения капитального ремонта в 2018г.

Председательствующий  Е. Э. Харьковская

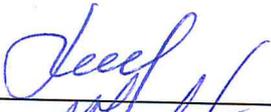
Секретарь собрания  З. А. Ибрагимов

**Приложения:**

1. Список собственников помещений МКД;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;
3. Список приглашенных ФЛ;
4. Акт об опубликовании сообщения о собрании;
5. Список присутствующих ФЛ (реестр голосования) – Приложение № 1.

Председательствующий  Е. Э. Харьковская

Секретарь собрания  З. А. Ибрагимов

Председательствующий  Е. Э. Харьковская

Секретарь собрания  З. А. Ибрагимов

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД,  
расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/193**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № 45 в данном многоквартирном доме: Харьковская Елена Эдуардовна (номер регистрационной записи **о праве собственности №38-38-01/005/2010-940 02.06.2010.**), будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Иркутск, ул.Советская, д. 176/193 в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО** голосования.

### **Дата проведения общего собрания:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания «10» мая 2017 года (начало в 20:00 – время иркутское). Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/193 (на придомовой территории у подъезда № 1 многоквартирного дома).

Заочный этап. Начало приёма заполненных решений собственников помещений: с «07» мая 2017 г. (с 09:00 до 21:00 (ежедневно) - время иркутское).

Адрес приема заполненных решений собственников помещений: г. Иркутск, улица Советская, дом 176/193, кв. 45.

Последний день приёма заполненных решений собственников помещений: «17» мая 2017 г. до 19:00 часов иркутского времени.

Начало подсчёта голосов собственников помещений членами счётной комиссии «18» мая 2017 г. в 20:00 часов иркутского времени.

После окончания подсчета по итогам голосования будет сформирован протокол.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председательствующего и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.
5. Определение способа размещения информации о проведенном собрании собственников помещений МКД.
6. Принятие участия в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта МКД г. Иркутска в 2017г. (2018г.)
7. Утверждение перечня планируемых работ по капитальному ремонту МКД.
8. Участие в долевом финансировании капитального ремонта МКД за счет собственников помещений в МКД в размере 30 % от общей сметной стоимости капитального ремонта.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или уполномоченной нотариально.

Инициатор общего собрания

Е. Э. Харьковская

26.04.2017г.

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицом, инициировавшим общее собрание. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (статья 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

# АКТ

## об опубликовании сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/193

г. Иркутск

«26» апреля 2017г.

Комиссией в составе:

Тройкина Елена Сергеевна, собственник кв. № 49,  
Ибрагимов Зуррар Ахметович, собственник кв. № 13,  
Минаев Александр Сергеевич – председатель ООО УК «Авиатор  
Сибирь»

составлен настоящий акт о том, что 26. 04. 2017г. в 17-30 (иркутского времени) инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/193 собственником квартиры № 45 Харьковская Елена Эдуардовна (номер регистрационной записи о праве собственности №38-38-01/005/2010-940 02.06.2010.) на стендах в подъезде (ах) МКД № 176/193 было опубликовано сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/193 следующего содержания:

### «СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/193

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № 45 в данном многоквартирном доме: Харьковская Елена Эдуардовна (номер регистрационной записи о праве собственности №38-38-01/005/2010-940 02.06.2010.), будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Иркутск, ул.Советская, д. 176/193 в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования.

#### Дата проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания «10» мая 2017 года (начало в 20:00 – время иркутское). Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/193 (на придомовой территории у подъезда № 1 многоквартирного дома).

Заочный этап. Начало приёма заполненных решений собственников помещений: с «07» мая 2017 г. (с 09:00 до 21:00 (ежедневно) - время иркутское).

Адрес приема заполненных решений собственников помещений: г. Иркутск, улица Советская, дом 176/193, кв. 45.

Последний день приёма заполненных решений собственников помещений: «17» мая 2017 г. до 19:00 часов иркутского времени.

Начало подсчёта голосов собственников помещений членами счётной комиссии «18» мая 2017 г. в 20:00 часов иркутского времени.

После окончания подсчета по итогам голосования будет сформирован протокол.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председательствующего и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.
5. Определение способа размещения информации о проведенном собрании собственников помещений МКД.
6. Принятие участия в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта МКД г. Иркутска в 2017г. (2018г.)
7. Утверждение перечня планируемых работ по капитальному ремонту МКД.
8. Участие в долевом финансировании капитального ремонта МКД за счет собственников помещений в МКД в размере 30 % от общей сметной стоимости капитального ремонта.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания Е. Э. Харьковская  
26. 04. 2017г.

#### Напоминаем Вам:

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицом, инициировавшим общее собрание. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (статья 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).»

Члены комиссии:

Тройкина Елена Сергеевна / Е. Тройкина  
Ибрагимов Зуррар Ахметович / З. Ибрагимов  
Минаев Александр Сергеевич / А. Минаев