ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Советская 176/169 г. Иркутска, в форме заочного голосования.

«12» марта 2012 г.

Всего собственников помещений в многоквартирном доме 56

Общее количество голосов, согласно нормы представительства 1м² = 1 голос, 1195,9 голосов.
Приняло участие в заочном голосовании 717,54 голосов, что составляет 60 %
Кворум имеется
имеется, не имеется

Повестка дня собрания

1. Выбор счетной комиссии в составе: Лавровой О.М. Белошенкиной Е.В. Пономоновой Л.Н.

Голосование: «За» 430,5 «Против» 287,04 «Воздержался» —.
Принято решение утверждено

2. Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии и ГВС
Голосование: «За» 430,5 «Против» 287,04 «Воздержался» —.
Принято решение: утверждено

3. Выбрать в качестве управляющей компании «Авиатор Сибирь»
Голосование: «За» 430,5 «Против» 287,04 «Воздержался» —.
Принято решение утверждено

4. Способ уведомления о принятом решении в форме объявлений на информационных досках в подъездах
Голосование: «За» 717,54 «Против» — «Воздержался» —.
Принято решение: утверждено

5. Способ уведомления о проведении общего собрания в форме объявлений на информационных досках в подъездах
Голосование: «За» 717,54 «Против» — «Воздержался» —.
Принято решение: утверждено

6. Определить местом хранения протоколов и решений собственников квартиру старшего дома
Голосование: «За» 717,54 «Против» — «Воздержался» —.
Принято решение: утверждено

Члены счетной комиссии (собственники) 28 / Лаврова О.М.
кв 62 / Белошенкина
кв 41 / Пономонова

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/169, проведенного в форме очного голосования.

г. Иркутск «12» мая 2012 года

Инициатором общего собрания собственников выступил собственник квартиры № 57 в данном многоквартирном доме - Лайкова Елена Александровна.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ***ул. Советская, д.*** 176/169, принадлежащих собственникам (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц), составляет 2733,7 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме -2733,7.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1749 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявшим участие в общем собрании – 1146, что составляет 64 % (1749 : 2733,7 х100 %) голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. ***ул. Советская, д.176/169.***

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Порядок проведения собрания.
2. Утверждение тарифа содержание жилья и текущий ремонт на 2012-2013гг.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 176/169, расположенного по ул. Советская, г. Иркутска.
4. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение места хранения информации.

При подведении итогов голосования и составлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме присутствовал:

Лайкова Елена Александровна, собственник квартиры № 57 – председатель собрания;

Лаврова Ольга Михайловна, собственник квартиры № 28 – секретарь собрания.

Вопрос № 1. Порядок проведения собрания

Подведение итогов голосования собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Иркутск, ул. Советская,** 176/169, проведенном в форме очного голосования собственников по вопросам повестки дня. Оформление протокола общего собрания.

Число голосов при подведении итогов голосования по каждому вопросу повестки дня указано в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Избрание:

Лайкова Елена Александровна, собственник квартиры № 57 – председателем собрания;

Лаврова Ольга Михайловна, собственник квартиры № 28 –секретарем собрания;

и поручение им подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 100 % (1749 голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решили:

Избрать:

Лайкова Елена Александровна, собственник квартиры № 57 – председателем собрания, Лаврова Ольга Михайловна, собственник квартиры № 28 –секретарем собрания и

поручить им подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос № 2. Утверждение тарифа содержание жилья и текущий ремонт на 2012-2013гг.

Было предложено утвердить на 2012-2013гг. тариф содержание жилья в размере 9, 77 руб., текущий ремонт в размере 4, 79 руб. Поручить ООО УК «Авиатор Сибирь» ежегодно 01 июля (каждого года), в случае не принятия собственниками решения, индексировать тариф содержания жилья, текущий ремонт не более чем на 6 %. Необходимость индексации должна быть подтверждена справкой со службы статистики и экономическим обоснованием. В случае отсутствия экономического обоснования тариф не индексируется (п. 3.4 Договора управления).

«За» - 100 % (1749 голосов)
«Против» - 0 % (0 голосов)
«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решили:

Утвердить на 2012-2013гг. тариф содержание жилья в размере 9, 77 руб., текущий ремонт в размере 4, 79 руб. Поручить ООО УК «Авиатор Сибирь» ежегодно 01 июля (каждого года), в случае не принятия собственниками решения, индексировать тариф содержания жилья, текущий ремонт не более чем на 6 %. Необходимость индексации должна быть подтверждена справкой со службы статистики и экономическим обоснованием. В случае отсутствия экономического обоснования тариф не индексируется (п. 3.4 Договора управления).

Вопрос № 3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 176/169, расположенного по ул. Советская, г. Иркутска.

Утвердить договор управления МКД, в том числе п. 3.4 Договора об индексации тарифа.

Голосовали:

«За» - 100 % (1749 голосов)
«Против» - 0 % (0 голосов)
«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решили:

Утвердить договор управления МКД, в том числе п. 3.4 Договора об индексации тарифа.

Вопрос № 4. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение места хранения информации.

Было предложено утвердить следующий порядок информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях:

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/169, проводить в первом квартале года, следующего за истекшим, по инициативе Совета многоквартирного дома. Информировать собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях путем размещения информации в общедоступных местах: на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, и на сайте управляющей компании ООО УК «Авиатор Сибирь» по адресу: http://aviator.irkutsk.ru,

определить ответственным за хранение материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений собственника квартиры № 57 Лайкова Е. А.

Местом хранения информации определить квартиру по адресу: 664009 г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/169, кв. 57.

Копию настоящего протокола направить в ООО УК «Авиатор Сибирь».

Голосовали:

«За» - 100 % (1749 голосов)
«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решили:

утвердить следующий порядок информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях:

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/169, проводить в первом квартале года, следующего за истекшим, по инициативе Совета многоквартирного дома. Информировать собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях путем размещения информации в общедоступных местах: на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, и на сайте управляющей компании ООО УК «Авиатор Сибирь» по адресу: http://aviator.irkutsk.ru,

определить ответственным за хранение материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений собственника квартиры № 57 Лайкова Е. А.

Местом хранения информации определить квартиру по адресу: 664009 г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/169, кв. 57.

Копию настоящего протокола направить в ООО УК «Авиатор Сибирь».

Данные протокола удостоверяю:

Лайкова Е. А

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/169, проведенного в форме очного голосования.

г. Иркутск «13» декабря 2013 года

Инициатором общего собрания собственников выступил собственник квартиры № 57 в данном многоквартирном доме - Лайкова Елена Александровна.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ***ул. Советская, д.*** 176/169, принадлежащих собственникам (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц), составляет 2733,7 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме -2733,7.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1749 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявшим участие в общем собрании – 1146, что составляет 64 % (1749 : 2733,7 х100 %) голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. ***ул. Советская, д.176/169.***

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Порядок проведения собрания.
2. Утверждение тарифа содержание жилья и текущий ремонт на 2014г.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 176/169, расположенного по ул. Советская, г. Иркутска.
4. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение места хранения информации.

При подведении итогов голосования и составлении протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме присутствовал:

Лайкова Елена Александровна, собственник квартиры № 57 – председатель собрания;

Лаврова Ольга Михайловна, собственник квартиры № 28 – секретарь собрания.

Вопрос № 1. Порядок проведения собрания

Подведение итогов голосования собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Иркутск, ул. Советская,** 176/169, проведенном в форме очного голосования собственников по вопросам повестки дня. Оформление протокола общего собрания.

Число голосов при подведении итогов голосования по каждому вопросу повестки дня указано в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Избрание:

Лайкова Елена Александровна, собственник квартиры № 57 – председателем собрания;

Лаврова Ольга Михайловна, собственник квартиры № 28 –секретарем собрания;

и поручение им подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 100 % (1749 голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решили:

Избрать:

Лайкова Елена Александровна, собственник квартиры № 57 – председателем собрания, Лаврова Ольга Михайловна, собственник квартиры № 28 –секретарем собрания и

поручить им подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания.

Вопрос № 2. Утверждение тарифа содержание жилья и текущий ремонт на 2014г.

Было предложено утвердить на 2014г. тариф содержание жилья в размере 9, 77 руб., текущий ремонт в размере 4, 79 руб. Поручить ООО УК «Авиатор Сибирь» ежегодно 01 июля (каждого года), в случае не принятия собственниками решения, индексировать тариф содержания жилья, текущий ремонт не более чем на 6 %. Необходимость индексации должна быть подтверждена справкой со службы статистики и экономическим обоснованием. В случае отсутствия экономического обоснования тариф не индексируется (п. 3.4 Договора управления).

«За» - 100 % (1749 голосов)
«Против» - 0 % (0 голосов)
«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решили:

Утвердить на 2014г. тариф содержание жилья в размере 9, 77 руб., текущий ремонт в размере 4, 79 руб. Поручить ООО УК «Авиатор Сибирь» ежегодно 01 июля (каждого года), в случае не принятия собственниками решения, индексировать тариф содержания жилья, текущий ремонт не более чем на 6 %. Необходимость индексации должна быть подтверждена справкой со службы статистики и экономическим обоснованием. В случае отсутствия экономического обоснования тариф не индексируется (п. 3.4 Договора управления).

Вопрос № 3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 176/169, расположенного по ул. Советская, г. Иркутска.

В связи с изменением условий индексации тарифов, предложено внести изменения в договор управления (п. 3. 4) и утвердить его в новой редакции. Управляющей компании поручить заключить дополнительные соглашения к договору.

Голосовали:

«За» - 100 % (1749 голосов)
«Против» - 0 % (0 голосов)
«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решили:

Внести изменения в договор управления (п. 3. 4) и утвердить его в новой редакции. Управляющей компании поручить заключить дополнительные соглашения к договору.

Вопрос № 4. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение места хранения информации.

Было предложено утвердить следующий порядок информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях:

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/169, проводить в первом квартале года, следующего за истекшим, по инициативе Совета многоквартирного дома. Информировать собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях путем размещения информации в общедоступных местах: на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, и на сайте управляющей компании ООО УК «Авиатор Сибирь» по адресу: http://aviator.irkutsk.ru,

определить ответственным за хранение материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений собственника квартиры № 57 Лайкова Е. А.

Местом хранения информации определить квартиру по адресу: 664009 г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/169, кв. 57.

Копию настоящего протокола направить в ООО УК «Авиатор Сибирь».

Голосовали:

«За» - 100 % (1749 голосов)
«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решили:

утвердить следующий порядок информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях:

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/169, проводить в первом квартале года, следующего за истекшим, по инициативе Совета многоквартирного дома. Информировать собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях путем размещения информации в общедоступных местах: на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, и на сайте управляющей компании ООО УК «Авиатор Сибирь» по адресу: http://aviator.irkutsk.ru,

определить ответственным за хранение материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений собственника квартиры № 57 Лайкова Е. А.

Местом хранения информации определить квартиру по адресу: 664009 г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/169, кв. 57.

Копию настоящего протокола направить в ООО УК «Авиатор Сибирь».

Данные протокола удостоверяю:

Лайкова Е. А

Лаврова О. М.

КОПИЯ ВЕРНА

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО УК АВИАТОР СИБИРЬ

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/169, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Иркутск «30» апреля 2016 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/169.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Входящий № 57
от «20» 05 2016 г.
ООО УК «Авиатор Сибирь»
г. Иркутск

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось «15» апреля 2016 года с 17.00 до 20.00 (время Иркутское) по адресу г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/169 (детская площадка).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20. 00 «15» апреля 2016 года до 19.00 «29» апреля 2016 года (время Иркутское)

Адрес приема письменных решений собственников помещений (бюллетеней): г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/169, кв. 24.

Председатель общего собрания: Карань Светлана Андреевна, собственник кВ. № 24

Секретарь общего собрания: Пушкин Виктор Ильич, собственник кВ. № 47.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Дмитриева Татьяна Ивановна, собственник кВ. № 11;
- Иванова Алина Сергеевна, собственник кВ. № 37;
- Литвинова Татьяна Дмитриевна, собственник кВ. № 54.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 57 (пятьдесят семь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашены физические лица в количестве 60 (шестьдесят) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Инициатором общего собрания собственников выступил собственник квартиры № 24 в данном многоквартирном доме Карань Светлана Андреевна (номер регистрационной записи о праве собственности 38-38-01/032/2013-214 от 19. 03. 2013г.).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/169, принадлежащих собственникам (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц), составляет 2774, 4 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме - 2774, 4.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1733, 5 кв. м.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, принявшим участие в общем собрании – 1733, 5, что составляет 62, 5 % (1733, 5 :

Председатель собрания _____ С. А. Карань
Секретарь собрания _____ В. И. Пушкин

КОПИЯ ВЕРНА

2774, 4 х100 %) голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственн помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Иркутск, Советская, д. 176/169.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

Голосование проводилось из расчета: 1 голос приравнивается к 1 кв. м. площади принадлежащего помещения.

Число голосов при подведении итогов голосования по каждому вопросу повестки дня указано в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 176/169 по ул. Советской г. Иркутска.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.
5. Выбор членов и председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями, отнесенных к общему собранию собственников многоквартирного дома.
7. Вознаграждение председателя Совета МКД.
8. Утверждение условий договора управления (новая редакция) и структуры тарифа содержание жилья и текущий ремонт (перечь услуг и их стоимость).
9. Утверждение плана текущего ремонта на 2016г. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на 2016г.
10. Установка общедомового прибора учета ХВС.
11. Поручение (уполномочивание) ООО УК «Авиатор Сибирь» обратьcя в арбитражный суд с исковым заявлением к Министерству обороны РФ о понуждении провести капитальный ремонт в многоквартирном доме № 176/169.

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 176/169 по ул. Советской г. Иркутска.

Слушали: Карань Светлану Андреевну:

Краткое содержание выступления: «предлагаю избрать председателем собрания – Крань Светлану Андреевну, секретарем собрания – Пушкина Виктора Ильича».

Предложено: избрать председателем собрания – Крань Светлану Андреевну, секретарем собрания – Пушкина Виктора Ильича.

Голосовали:

«За» - 100 % (1733, 5 голосов)

«Против» - 0 % (0голосов)

«Воздержался» - 0 % (0голосов)

Решили:

Избрать председателем собрания – Крань Светлану Андреевну, секретарем собрания – Пушкина Виктора Ильича.

Вопрос № 2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указные вопросы.

Председатель собрания _____ С. А. Карань

Секретарь собрания _____ В. И. Пушкин

КОПИЯ ВЕРНА

Слушали: Карань Светлану Андреевну:

Краткое содержание выступления: «В соответствии с требованиями жилищного законодательства, а именно Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Зарегистрировано в Минюсте России 14.04.2016 N 41802), предлагаю утвердить повестку дня собрания, вопросы с 1 по 11.

Предложено: утвердить повестку дня собрания, вопросы с 1 по 11.

Голосовали:

«За» - 100 % (1733, 5 голосов)

«Против» - 0 % (0голосов)

«Воздержался» - 0 % (0голосов)

Решили:

Утвердить повестку дня собрания, вопросы с 1 по 11.

Вопрос № 3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

Слушали: Карань Светлану Андреевну:

Краткое содержание выступления: «Предлагаю уполномочить подписать протокол общего собрания собственников председателя и секретаря собрания».

Предложено: Поручить подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

Голосовали:

«За» - 100 % (1733, 5 голосов)

«Против» - 0 % (0голосов)

«Воздержался» - 0 % (0голосов)

Решили:

Поручить подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

Вопрос № 4. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Карань Светлану Андреевну:

Краткое содержание выступления: «Предлагаю местом хранения протокола и документов, приложенных к нему определить адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/169, кВ. 24. Копию протокола направить в ООО УК «Авиатор Сибирь».

Предложено: местом хранения протокола и документов, приложенных к нему определить квартиру по адресу: 664009, г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/169, кВ. 24. Копию протокола направить в ООО УК «Авиатор Сибирь».

Голосовали:

«За» - 100 % (1733, 5 голосов)

«Против» - 0 % (0голосов)

«Воздержался» - 0 % (0голосов)

Решили:

Местом хранения протокола и документов, приложенных к нему определить квартиру по адресу: 664009, г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/169, кВ. 24. Копию протокола направить в ООО УК «Авиатор Сибирь».

Председатель собрания _____ С. А. Карань

Секретарь собрания _____ В. И. Пушкин

КОПИЯ ВЕРНА

Вопрос № 5. Выбор членов и председателя Совета МКД.

Слушали: Карань Светлану Андреевну:

Краткое содержание выступления: «Предлагаю избрать в члены Совета многоквартирного дома № 176/169 по ул. Советской г. Иркутска: Пушкина Виктора Ильича (собственник кв. 47), Дмитриеву Татьяну Ивановну (собственник кв. 11), Иванову Алину Сергеевну (собственник кв. 37), Литвинову Татьяну Дмитриевну (собственник кв. 54), Карань Светлану Андреевну (собственник кв. 24), Председателем Совета МКД избрать Карань Светлану Андреевну (собственник кв. 24)».

Предложено: избрать в члены Совета многоквартирного дома № 176/169 по ул. Советской г. Иркутска: Пушкина Виктора Ильича (собственник кв. 47), Дмитриеву Татьяну Ивановну (собственник кв. 11), Иванову Алину Сергеевну (собственник кв. 37), Литвинову Татьяну Дмитриевну (собственник кв. 54), Карань Светлану Андреевну (собственник кв. 24), Председателем Совета МКД избрать Карань Светлану Андреевну (собственник кв. 24).

Голосовали:

«За» - 100 % (1733, 5 голосов)
«Против» - 0 % (0голосов)
«Воздержался» - 0 % (0голосов)

Решили:

Избрать в члены Совета многоквартирного дома № 176/169 по ул. Советской г. Иркутска: Пушкина Виктора Ильича (собственник кв. 47), Дмитриеву Татьяну Ивановну (собственник кв. 11), Иванову Алину Сергеевну (собственник кв. 37), Литвинову Татьяну Дмитриевну (собственник кв. 54), Карань Светлану Андреевну (собственник кв. 24), Председателем Совета МКД избрать Карань Светлану Андреевну (собственник кв. 24).

Вопрос № 6. Наделение Совета МКД полномочиями, отнесенных к общему собранию собственников многоквартирного дома.

Слушали: Карань Светлану Андреевну:

Краткое содержание выступления: «Для эффективной работы Совета МКД, а также для оперативного принятия решений по организации работ и услуг, а также по другим вопросам, решение по которым необходимо для улучшения и поддержания нормального состояния общего имущества многоквартирного дома, для реализации задач, необходимых для улучшения проживания жителей многоквартирного дома, предлагаю наделить Совет многоквартирного дома полномочиями отнесенных (исключительно) к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, с правом принятия решений членами совета многоквартирного дома за всех собственников помещений МКД».

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями отнесенных к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, с правом принятия решений членами совета многоквартирного дома за всех собственников помещений МКД.

Голосовали:

«За» - 100 % (1733, 5 голосов)
«Против» - 0 % (0голосов)
«Воздержался» - 0 % (0голосов)

Решили:

Председатель собрания _____ С. А. Карань
Секретарь собрания _____ В. И. Пушкин

КОПИЯ ВЕРНА

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями отнесенных к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, с правом принятия решений членами совета многоквартирного дома за всех собственников помещений МКД.

Вопрос № 7. Вознаграждение председателя Совета МКД.

Слушали: Карань Светлану Андреевну:

Краткое содержание выступления: «Для эффективной работы Совета МКД, для компенсации затрат, связанных с проведением общих собраний и других расходов, предлагаю в соответствии со ст. 161. 1 ЖК РФ, установить и утвердить размер вознаграждения председателю Совета МКД в размере 3450 рублей (включая налог для физических лиц) в месяц от общей полезной площади МКД (1, 25 руб. с одного кВ. м. общей площади помещения). Начисления производить с 01. 05. 2016г. через ООО УК «Авиатор Сибирь» на основании агентского договора, пропорционально площади занимаемого жилого/нежилого помещения, по статье «Ежемесячное вознаграждение председателя Совета МКД». Вознаграждение выплачивать от суммы поступивших денежных средств без вычета НДФЛ».

Предложено: установить и утвердить размер вознаграждения председателю Совета МКД в размере 3450 рублей (включая налог для физических лиц) в месяц от общей полезной площади МКД (1, 25 руб. с одного кВ. м. общей площади помещения). Начисления производить с 01. 05. 2016г. через ООО УК «Авиатор Сибирь» на основании агентского договора, пропорционально площади занимаемого жилого/нежилого помещения, по статье «Ежемесячное вознаграждение председателя Совета МКД». Вознаграждение выплачивать от суммы поступивших денежных средств без вычета НДФЛ.

Голосовали:

«За» - 100 % (1733, 5 голосов)

«Против» - 0 % (0голосов)

«Воздержался» - 0 % (0голосов)

Решили:

Установить и утвердить размер вознаграждения председателю Совета МКД в размере 3450 рублей (включая налог для физических лиц) в месяц от общей полезной площади МКД (1, 25 руб. с одного кВ. м. общей площади помещения). Начисления производить с 01. 05. 2016г. через ООО УК «Авиатор Сибирь» на основании агентского договора, пропорционально площади занимаемого жилого/нежилого помещения, по статье «Ежемесячное вознаграждение председателя Совета МКД». Вознаграждение выплачивать от суммы поступивших денежных средств без вычета НДФЛ.

Вопрос № 8. Утверждение условий договора управления (новая редакция) и структуры тарифа содержание жилья и текущий ремонт (перечь услуг и их стоимость).

Слушали: Карань Светлану Андреевну:

Краткое содержание выступления: «Предлагаю утвердить условия договора управления, приведенного в соответствие с действующим жилищным законодательством, а также структуры тарифов содержание жилья и текущий ремонт, перечень услуг и их стоимость, содержащиеся в договоре управления».

Предложено: утвердить условия договора управления, приведенного в соответствие с действующим жилищным законодательством, а также структуры тарифов содержание

Председатель собрания _____ С. А. Карань

Секретарь собрания _____ В. И. Пушкин

КОПИЯ ВЕРНА

жилья и текущий ремонт, перечень услуг и их стоимость, содержащиеся в до управления.

Голосовали:

«За» - 100 % (1733, 5 голосов)

«Против» - 0 % (0голосов)

«Воздержался» - 0 % (0голосов)

Решили:

Утвердить условия договора управления, приведенного в соответствие с действующим жилищным законодательством, а также структуры тарифов содержание жилья и текущий ремонт, перечень услуг и их стоимость, содержащиеся в договоре управления.

Вопрос № 9. Утверждение плана текущего ремонта на 2016г. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на 2016г.

Слушали: Карань Светлану Андреевну:

Краткое содержание выступления: «Предлагаю утвердить план текущего ремонта на 2016г., согласованный советом МКД. Внести в него дополнительные работы: замена магистральных труб канализации в подвале МКД, установка прибора учета (электросчетчика) на МОП - оплату услуг и работ за установку произвести в порядке ст. 13 N 261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, ремонт четырех подъездов (побелка, покраска), ремонт отмостки по периметру МКД. Утвердить план мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на 2016г.»

Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2016г., согласованный советом МКД. Внести в него дополнительные работы: замена магистральных труб канализации в подвале МКД, установка прибора учета (электросчетчика) на МОП - оплату услуг и работ за установку произвести в порядке ст. 13 N 261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, ремонт четырех подъездов (побелка, покраска), ремонт отмостки по периметру МКД. Утвердить план мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на 2016г.

Голосовали:

«За» - 100 % (1733, 5 голосов)

«Против» - 0 % (0голосов)

«Воздержался» - 0 % (0голосов)

Решили:

Утвердить план текущего ремонта на 2016г., согласованный советом МКД. Внести в него дополнительные работы: замена магистральных труб канализации в подвале МКД, установка прибора учета (электросчетчика) на МОП - оплату услуг и работ за установку произвести в порядке ст. 13 N 261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, ремонт четырех подъездов (побелка, покраска), ремонт отмостки по периметру МКД. Утвердить план мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на 2016г.

Вопрос № 10. Установка общедомового прибора учета ХВС.

Председатель собрания _____ С. А. Карань

Секретарь собрания _____ В. И. Пушкин

КОПИЯ ВЕРНА

Слушали: Карань Светлану Андреевну:

Краткое содержание выступления: «Во исполнение ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации, предлагаю установить в 2016г. – 2017г. общедомовой прибор учета ХВС за счет средств собственников многоквартирного дома. Оплату услуг и работ за установку произвести в порядке ст. 13 N 261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Предложено: установить в 2016г. – 2017г. общедомовой прибор учета ХВС за счет средств собственников многоквартирного дома. Оплату услуг и работ за установку произвести в порядке ст. 13 N 261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Голосовали:

«За» - 100 % (1733, 5 голосов)

«Против» - 0 % (0голосов)

«Воздержался» - 0 % (0голосов)

Решили:

Утвердить в 2016г. – 2017г. общедомовой прибор учета ХВС за счет средств собственников многоквартирного дома. Оплату услуг и работ за установку произвести в порядке ст. 13 N 261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Вопрос № 11. Поручение (уполномочивание) ООО УК «Авиатор Сибирь» обратьcя в арбитражный суд с исковым заявлением к Министерству обороны РФ о понуждении провести капитальный ремонт в многоквартирном доме № 176/169.

Слушали: Карань Светлану Андреевну:

Краткое содержание выступления: «Собственником помещений многоквартирного дома № 176/169 по ул. Советской являлось и является Министерство обороны РФ. С момента постройки дома капитальный ремонт в многоквартирном доме ни разу не проводился. В силу статьи 16 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" от 04 июля 1991 года № 1541-1 приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с указанным Законом. При этом за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда. Согласно данной норме обязанность по производству капитального ремонта жилых помещений многоквартирного дома, возникшая у бывшего наймодателя (органа государственной власти или органа местного самоуправления) и не исполненная им на момент приватизации гражданином занимаемого в этом доме жилого помещения, сохраняется до исполнения указанного обязательства. Таким образом, в случае, если при приватизации хотя бы одной жилой квартиры, многоквартирный дом нуждался в капитальном ремонте, бывший наймодатель (Министерство обороны) обязан произвести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. В связи с чем, предлагаю поручить (уполномочить) ООО УК

Председатель собрания _____ С. А. Карань

Секретарь собрания _____ В. И. Пушкин

КОПИЯ ВЕРНА

«Авиатор Сибирь» обратьcя в арбитражный суд с исковым заявлением к Минист обороны РФ о понуждении провести капитальный ремонт в многоквартирном дом 176/169. В случае невозможности обращения управляющей компании в суд (в с значительных судебных расходов), поручить ООО УК «Авиатор Сибирь» в срок до 01. 0 2016г. разработать и составить исковое заявление в Октябрьский районный суд от имени собственников, а также подготовить необходимые документы к иску».

Предложено: поручить (уполномочить) ООО УК «Авиатор Сибирь» обратьcя в арбитражный суд с исковым заявлением к Министерству обороны РФ о понуждении провести капитальный ремонт в многоквартирном доме № 176/169. В случае невозможности обращения управляющей компании в суд (в силу значительных судебных расходов), поручить ООО УК «Авиатор Сибирь» в срок до 01. 06. 2016г. разработать и составить исковое заявление в Октябрьский районный суд от имени собственников, а также подготовить необходимые документы к иску.

Голосовали:

«За» - 100 % (1733, 5 голосов)

«Против» - 0 % (0голосов)

«Воздержался» - 0 % (0голосов)

Решили:

Поручить (уполномочить) ООО УК «Авиатор Сибирь» обратьcя в арбитражный суд с исковым заявлением к Министерству обороны РФ о понуждении провести капитальный ремонт в многоквартирном доме № 176/169. В случае невозможности обращения управляющей компании в суд (в силу значительных судебных расходов), поручить ООО УК «Авиатор Сибирь» в срок до 01. 06. 2016г. разработать и составить исковое заявление в Октябрьский районный суд от имени собственников, а также подготовить необходимые документы к иску.

Приложения:

1. Договор управления МКД;
2. План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016г.;
3. сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Список приглашенных физических лиц (реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) – Приложение № 2;
5. Список присутствующих физических лиц (реестр голосования участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) – Приложение № 1.

Председатель собрания _____ С. А. Карань

Секретарь собрания _____ В. И. Пушкин

Председатель собрания _____ С. А. Карань

Секретарь собрания _____ В. И. Пушкин

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016г.

Прошито, пронумеровано

На 25 листах

Подпись

Председатель Совета

С. А. Карань

МКД № 176/169 по ул. Советской г. Иркутска

КОПИЯ ВЕРНА

30.04.16г.